

SECTEUR BTP & IMMOBILIER



Depuis quelques années, l'industrie immobilière a entamé une révolution que la crise sanitaire n'a fait qu'accélérer. Evolutif, modulable, nomade... le logement innove pour s'adapter aux nouveaux usages et au besoin colossal de la demande. Parallèlement, l'immobilier tertiaire est confronté à un risque de surcapacité et se réinvente. Le tout dans un contexte de pression environnementale, obligeant l'ensemble des acteurs à revoir leurs modèles de développement.

Découvrez dans nos dernières études, les futurs concepts de la promotion immobilière et les prochaines grandes mutations auxquelles vous serez confrontés.

UNE QUESTION ? UN COMMENTAIRE ?

RESTONS CONNECTÉS ET SUIVEZ L'ACTUALITÉ DE VOS MARCHÉS...



Sabrina TIPHANEAUX

Directrice d'études,
Les Échos Etudes
stiphaneaux@lesechos.fr

LE MARCHÉ DES DATA CENTERS

NOVEMBRE 2024

Des besoins colossaux, un relai de croissance inédit pour de nombreuses filières (immobilier, énergie, maintenance...)

Découvrez dans cette étude :

- **La cartographie actuelle et future** du parc des data centers commerciaux et en propre en France
- **Une analyse chiffrée des opportunités** à saisir pour les différentes filières adressant le marché (hébergeurs, constructeurs, professionnels de l'immobilier, prestataires de maintenance, acteurs de l'énergie...)
- **Un état des lieux des nouveaux besoins** à adresser par les prestataires
- **Une vision prospective** de la taille du marché et des gisements de croissance associés



Sommaire



Plaquette



Contact

”

Le nouvel eldorado

Le marché des data centers est en pleine explosion. Les besoins de stockage de données sont exponentiels pour répondre au développement de l'intelligence artificielle générative. La construction de nouvelles fermes est l'enjeu majeur des prochaines années, avec une diversification des formats et des lieux d'implantation. Cette croissance prometteuse attise les convoitises de nombreux acteurs, comme les professionnels de l'immobilier, qui y voient un nouvel actif à promouvoir ou les spécialistes de l'énergie et de l'efficacité énergétique qui déploient leurs solutions pour réduire la consommation électrique...

Quels seront les besoins demain ? Comment se positionner pour capter cette formidable croissance ?

LesEchos
ÉTUDES

LE MARCHÉ DE LA MAINTENANCE MULTITECHNIQUE

NOVEMBRE 2024

Nouveau jeu concurrentiel sur fond de guerre des prix, enjeux de performance énergétique et consolidation du secteur

Découvrez dans cette étude :

- **Les chiffres clés du marché** de la maintenance multitechnique (génie climatique, courants forts & faibles, équipements de sécurité...)
- **Une cartographie détaillée des intervenants** du marché avec des business cases sur les principaux prestataires de services multitechniques et du facility management
- **Un benchmark des stratégies à l'œuvre** pour répondre à la demande d'offre globale de services
- **Nos perspectives d'évolution** du secteur à moyen terme



Sommaire



Plaquette



Contact



”

Les grandes manœuvres sont lancées

Le marché des services multitechniques est attractif à plusieurs titres. L'activité est moins cyclique que dans les travaux d'installation et les marges souvent supérieures. La conjoncture dégradée de ces dernières années n'a pourtant pas épargné les prestataires, alors même qu'ils doivent consentir des investissements de plus en plus importants pour répondre aux enjeux de performance énergétique de leurs clients et intégrer les innovations technologiques à leur offre. Sur un marché français devenu ultra-concurrentiel, le covid-19 a contribué à rebattre les cartes de manière accélérée. Tous les acteurs ont multiplié les opérations. Mais les grandes manœuvres ne sont pas terminées.

Quels sont les opportunités de demain et les défis à relever ?

L'AVENIR DU MARCHÉ DE L'INTERGÉNÉRATIONNEL

NOVEMBRE 2024

Habitat partagé senior, EHPAD, résidences services, crèches, loisirs, applis... Les nouvelles opportunités de l'intergénérationnel

Découvrez dans cette étude :

- **Un observatoire détaillé et chiffré du marché français de l'intergénérationnel** et ses perspectives d'évolution à l'horizon 2030
- **Une analyse complète de chacun des segments du marché** : habitat partagé intergénérationnel, location de chambres au domicile de personnes âgées, ouverture des résidences seniors et des EHPAD à des populations plus jeunes, crèches intergénérationnelles...
- **La cartographie complète** de l'ensemble des acteurs impliqués
- **Les stratégies gagnantes** de positionnement sur ces marchés



Sommaire



Contact

”

L'intergénérationnel comme remède à l'isolement des seniors

Habitat partagé mixant les générations, ouverture des résidences seniors et des EHPAD à des populations plus jeunes, location de chambre, crèches installées dans des lieux d'habitat collectifs de seniors... Les initiatives foisonnent sur le marché de l'intergénérationnel. De nouveaux concepts voient le jour et d'autres, plus anciens, se transforment. Ces offres ont un point commun : lutter contre l'isolement des seniors et favoriser les liens et les transmissions entre les générations. Les acteurs de l'habitat mais également tout le secteur médico-social aspirent à être présents sur ce marché.

Quelle est la taille du marché et quelles sont ses perspectives ? Quels facteurs clés de succès pour se positionner sur ce marché et s'emparer de la croissance annoncée ? Quelles stratégies pour se différencier ?

CONEY/LJAY

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS : LES NOUVEAUX MODÈLES

MARS 2024

Cartographie de l'ensemble des concepts et enseignes, clés de réussite pour profiter du boom à venir du marché et pistes pour imaginer les résidences de demain

Découvrez dans cette étude :

- **Un observatoire détaillé et chiffré du marché des résidences services seniors** et la reconfiguration à venir du secteur (nouveaux opérateurs, diversification des actifs, course à la taille...)
- **Une analyse des nouveaux modèles et des concepts gagnants** grâce à notre cartographie des 65 acteurs présents sur le marché en 2024
- **Les best practices et initiatives inspirantes pour décrypter la nécessaire évolution de l'offre** permettant de répondre aux besoins de demain (prévention, MedTech et AgeTech, nouveaux services...)
- **Les stratégies gagnantes pour faire face à la crise, tirer profit du boom à venir** de la demande et les clés pour anticiper la RSS de demain



Sommaire



Plaquette



Extrait



Article



Contact



”

De nouvelles offres au service du “bien vieillir” ensemble

Les concepts de résidences services pour seniors évoluent et se diversifient pour répondre au mieux aux besoins de la population cible dans toute sa diversité. L'ouverture des résidences sur l'extérieur, la multiplication des échanges intergénérationnels et la mise en place d'actions de prévention contre la perte d'autonomie feront partie des must-have de demain.

Malgré la crise actuelle, le marché français est appelé à connaître un véritable essor avec l'entrée en résidences des papy boomers aux besoins différents de leurs aînés. L'offre doit poursuivre sa diversification mais certains modèles s'en sortiront mieux que d'autres.

Quels seront les concepts gagnants ?
À quoi ressemblera la résidence services senior de demain ?

LE MARCHÉ DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS

DÉCEMBRE 2023

Le coup d'accélérateur est donné

Découvrez dans cette étude :

- **La nouvelle dynamique du marché**, ses moteurs, ses freins et ses perspectives d'évolution
- **L'état des lieux énergétique du parc de logements** et les comportements des Français face aux travaux de rénovation énergétique
- **Les stratégies des acteurs et les opportunités à saisir** face à un nouvel écosystème qui se met en place
- **Les facteurs clés de succès et les défis à relever** pour capter le potentiel du marché



Sommaire



Plaquette



Extrait



Article



Contact

”

Changement d'échelle

Flambée de la facture énergétique, logement mal isolé, interdiction progressive de louer des passoires thermiques dictée par la loi climat et résilience... les enjeux liés à la rénovation énergétique de l'habitat deviennent réalité. Si cette prise de conscience se heurte souvent à un reste à charge encore élevé, le marché connaît un vrai coup d'accélérateur. Pour capter ces opportunités, tout un nouvel écosystème se met en place.

Dans un secteur de la rénovation énergétique très vaste et atomisé, quels sont les acteurs les mieux armés pour capter cette manne ?

Quelles sont les opportunités à saisir pour les acteurs du financement ?

Comment le marché peut évoluer à moyen terme ?

LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER DE SANTÉ ET DU MÉDICO-SOCIAL

SEPTEMBRE 2023

Quelles opportunités de croissance pour les investisseurs immobiliers et les exploitants d'établissements sanitaires et médico-sociaux (établissements hospitaliers, centres de santé de proximité, EHPAD, habitats partagés pour seniors...) ?

Découvrez dans cette étude :

- **Les outils et metrics pour identifier les prochains moteurs de la demande** et les typologies d'actifs les plus prometteurs
- **Tous les chiffres clés du marché de l'immobilier de santé** et ses perspectives de croissance à horizon 2030
- **La réglementation, le modèle économique et la santé financière** des différents types d'établissements pour anticiper leurs impacts sur le marché de l'immobilier
- **Les stratégies de développement des investisseurs immobiliers** pour profiter d'un potentiel de sale & lease back de plusieurs milliards d'euros



Sommaire



Plaquette



Extrait



Contact

”

Un potentiel de sale & lease back très élevé

Les grands opérateurs de la santé se désengagent de leur immobilier pour dégager la trésorerie nécessaire à leur développement : modernisation, course à la taille et création de nouveaux concepts. Les externalisations potentielles sont élevées et alimenteront le marché de l'investissement dans les années à venir. Parallèlement, la demande des investisseurs pour ce type de murs est forte.

Comment se positionner sur les nouveaux actifs de proximité (tout ambulatoire, soins de proximité, centres de santé pluridisciplinaires...) ?

Et sur les nouveaux formats de logement senior ?

Parmi le foisonnement d'initiatives, quels seront les concepts gagnants de demain ?

LesEchos
ÉTUDES

L'OBSERVATOIRE DES NOUVELLES FORMES D'HABITATS POUR LES SENIORS

JUIN 2023

Habitat inclusif, colocation, logements intergénérationnels, nouveaux concepts de résidences services, renouveau des résidences autonomie... Les stratégies gagnantes sur le marché de l'immobilier senior

Découvrez dans cette étude :

- **Un panorama détaillé du marché de l'habitat senior** boosté par la mutation de l'offre existante et l'émergence de nouveaux concepts
- **Une analyse des nouveaux modèles** et des stratégies gagnantes à travers l'analyse d'une trentaine d'acteurs présents sur le marché, des best practices et des initiatives inspirantes
- **Un décryptage des multiples besoins d'accompagnement** des seniors selon leur typologie
- **Nos prévisions de reconfiguration à venir du secteur** (nouveaux entrants, nouveaux modèles économiques...)



Sommaire



Plaquette



Extrait



Contact



RONNIE KAUFMAN

”

Une multitude d'offres pour une multitude de besoins

L'habitat groupé est en plein boom, en témoignent la progression de la demande et les initiatives d'acteurs d'horizons divers qui renforcent leurs positions sur ce marché ! Et la raison est simple : sous ses différentes formes, ce type d'habitat répond à une demande mal satisfaite. Ainsi, de nouveaux modèles destinés à préserver l'autonomie des seniors émergent ou se transforment : nouveaux concepts de résidences services pour seniors, habitat partagé, co-living senior, habitat intergénérationnel, logements solidaires, résidences autonomie...

Quelles stratégies mettre en œuvre pour capter les besoins d'un marché sous-capacitaire ? Quels facteurs de résistance et capacités de développement de l'habitat senior ? Quelles perspectives du marché à l'horizon 2030 ?

IMMOBILIER LOGISTIQUE : QUELS NOUVEAUX MODÈLES ?

JUIN 2023

Mutations du retail, sobriété foncière, nouvelle géographie des flux... : quels sont les prochains moteurs de la demande et les types d'actifs les plus prometteurs ?

Découvrez dans cette étude :

- **La dynamique actuelle et future** du parc immobilier logistique français
- **Une estimation des besoins nouveaux** à adresser
- **Nos prévisions de croissance** du e-commerce par secteur
- **Les formats d'entrepôts et les filières** présentant le plus fort potentiel
- **Les tactiques à déployer** pour capter ces opportunités



Sommaire



Plaque



Extrait



Contact

”

Le nouvel eldorado de l'immobilier

Le marché de l'immobilier logistique est en pleine effervescence. L'accélération du e-commerce, le développement des dark stores, la transformation du marché du dernier kilomètre rendent de plus en plus pressante la construction de nouvelles unités de stockage. Les besoins sont colossaux. Mais derrière cette forte croissance, une profonde mutation du parc est en train de s'opérer, alors que les perspectives prometteuses attirent de nouveaux investisseurs.

Où prioriser les investissements ?

Quels formats d'entrepôts gagnants ?

Quelles filières présentent les plus forts potentiels ?

VOUS SOUHAITEZ ALLER PLUS LOIN ? NOUS POUVONS VOUS ACCOMPAGNER !

Votre contact pour tous vos projets
d'études personnalisées :



Sabrina TIPHANEUX

Directrice adjointe

Les Echos Etudes

stiphaneaux@lesechos.fr

07 62 27 34 30



Vous souhaitez identifier de nouvelles opportunités d'affaires, évaluer le potentiel de votre marché, valider votre business plan, publier un livre blanc ?

Nous mettons à la disposition de vos projets d'études sur-mesure, l'ensemble de nos savoir-faire, notre parfaite maîtrise méthodologique, ainsi que nos outils d'investigations personnalisés (enquêtes usages et attitudes, interviews, desk research...) pour vous formuler une réponse entièrement adaptée à vos besoins.

Les Echos Etudes est le partenaire de votre croissance.

Alors, contactez-nous et étudions ensemble votre projet !



**Études et potentiel
de marché**



**Enquêtes, panels
et baromètres**



**Dispositif
de veille**

Les Echos

ÉTUDES

Filiale du Groupe Les Echos-Le Parisien, et partenaire des plus grandes entreprises françaises depuis plus de 35 ans, Les Echos Etudes est l'institut référent du monde économique. Données de marché, expertise sectorielle, tendances émergentes... Appuyez-vous sur l'expertise de nos consultants pour décrypter vos marchés.

VOS CONTACTS



Caroline JAUBOURG

Directrice commerciale et relation clients
cjaubourg@lesechos.fr / 01 87 39 76 32



Catherine CHARPENTIER

Responsable commerciale et relation clients
ccharpentier@lesechos.fr / 01 87 39 76 28

