



Les perspectives des Real Estech en France

Contech, Proptech... les nouvelles technologiques redessinent déjà l'industrie immobilière :
quelles seront les prochaines ruptures ? Quelle sera la taille du marché à horizon 2025 ?

Une étude pour

**Évaluer la taille
du marché**
des sociétés
technologiques du
secteur immobilier à
horizon 2025

Analyser l'attractivité
de la Real Estech
dans les différents
segments (construction,
commercialisation/
gestion, occupation)

**Anticiper la prochaine
vague**
d'innovations technologiques
et d'évolutions sociétales qui
impacteront le secteur : que
sera la « Real Estech.v2 » ?

Identifier
quels seront les profils
des entreprises leaders
de demain et qui seront
les nouveaux entrants

La question n'est pas « y a-t-il un marché » mais « comment ne pas rater la deuxième vague » ...

LES SOCIÉTÉS TECHNOLOGIQUES DE L'IMMOBILIER SONT DÉSORMAIS BIEN ANCRÉES DANS LE PAYSAGE FRANÇAIS

La filière Real Estech française est en phase d'accélération. Ce sont aujourd'hui plus de 400 start-ups présentes dans la conception/réalisation de programme immobilier, la commercialisation/gestion de biens ou l'exploitation des bâtiments, qui se concurrencent désormais... Plusieurs d'entre elles, à l'instar d'Habiteo et Finalcad, ont d'ailleurs atteint en peu de temps la taille d'une PME.

Selon les marchés adressés, la proposition de valeur est basée sur une meilleure efficacité des process, une agrégation dynamique de l'information, un gain de temps, de moindres coûts de transaction, ou encore, une meilleure qualité de service. Les Real Estech surfent également sur la vague du collaboratif, que ce soit en amont de la filière (par exemple en se positionnant comme un service complémentaire au BIM, Building Information Modeling) ou en aval (développement de plateformes basées sur l'économie du partage, la vie de quartier, les services rendus entre particuliers, etc.).

LES BUSINESS MODELS PEUVENT ÊTRE RADICALEMENT DIFFÉRENTS SELON LES SEGMENTS

Dans la commercialisation/gestion immobilière, les proptech se sont multipliées. Proposer une plateforme digitale est devenu un prérequis et les dizaines de pépites, toutes très ergonomiques et graphiquement qualitatives, se différencient finalement peu les unes des autres. En outre, elles risquent de trouver difficilement leur place lorsque leurs concurrentes anglo-saxonnes se lanceront avec des marques fortes sur le marché français.

A l'inverse, les start-ups du segment de la construction (Contech), soutenues par les multinationales de l'immobilier, ont développé des stratégies de spécialisation sur des métiers ou des parties de la chaîne de valeur, avec des modèles disposant de barrières technologiques fortes.

UN DEUXIÈME TSUNAMI TECHNOLOGIQUE ET SOCIÉTAL VA DE NOUVEAU REBATTRE LES CARTES...

Des expériences comme celle de Winsun en Chine montrent que si l'imprimante 3D est connue de tous, son potentiel dans la construction est encore largement sous-exploité. Il en va de même de l'utilisation des drones sur les chantiers et de la blockchain dans le process des transactions. Mais au-delà de ces technologies connues, de nouvelles innovations sont susceptibles de modifier le paysage de la Real Estech : l'imprimante 4D, l'Immersive Computing au sens large (au-delà de la simple convergence réalité virtuelle/réalité augmentée), entre autres. S'y ajoutent des évolutions sociétales majeures, telles que la « Tripadvisorisation » (un contrôle social généralisé facilité par les technologies, qui impactera la gestion locative, les espaces « co », la relation de copropriété, ...), un nomadisme accru de la population, un monde du travail en mutation continue...

COMMENT NE PAS RATER LA PROCHAINE VAGUE...

Identifier les prochaines niches attractives de la Real Estech ne suffira pas à garantir une stratégie gagnante pour les acteurs de l'industrie immobilière. En effet, il faut d'ores et déjà se préparer à un problème majeur qui se profile : la mutation des savoir-faire. Que ce soit sur chantier ou en agence, les métiers vont gagner en valeur ajoutée et nécessiter une pratique rompue aux nouvelles technologies, lesquelles ne se limiteront pas au simple « digital ». Un défi stratégique.

LES + DE L'ÉTUDE

- > Exclusif : la quantification du marché des Real Estech et nos projections de croissance à horizon 2025
- > Une analyse stratégique segmentée de la filière (Contech, Commercialisation-Gestion, Occupation)
- > Des fiches décrivant l'offre et le business model d'un échantillon de start-ups
- > Une vision prospective de la « deuxième vague » de Real Estech

QUELLES OPPORTUNITÉS SUR LE MARCHÉ DES REAL ESTECH EN FRANCE ?

Synthèse : les points clés et principaux enseignements de l'étude

01 Qu'est-ce que la Real Estech ?

Périmètre de l'étude et segmentation du marché (Construction, Commercialisation, Gestion, Occupation)

Comment l'écosystème technologique, macro-économique et sociologique a-t-il permis l'émergence de la Real Estech ?

Caractéristiques économiques des différents segments

02 Une arène concurrentielle différente selon les segments

Contech, Proptech : des marchés atomisés mais aux forces stratégiques différentes

Focus sur quelques start-ups françaises

Focus sur les leaders américains et britanniques : quels enseignements ?

Comment le paysage va-t-il évoluer « à technologie constante » ?

03 Les mutations technologiques et sociétales à venir

Imprimante 3D et 4D, Immersive computing, ... : la deuxième vague d'innovations qui impactera la Real Estech

Tripadvisorisation nomadisme, mutation du monde du travail : les ruptures sociétales n'en sont qu'à leurs débuts...

04 Attractivité des différents segments de la Real Estech

À horizon 2020 : forces et faiblesses de la structure économique et concurrentielle des différents segments

À horizon 2025 : potentiel de croissance, de différenciation, et de création de barrières d'entrée, pour chaque segment

05 Le défi de la montée en compétences

06 Nos prévisions d'évolution du marché à l'horizon 2020 et 2025

Scénarios d'évolution du paysage concurrentiel à horizon 2020

La taille du marché à horizon 2025

Nouveaux entrants potentiels : peut-il y avoir une convergence avec d'autres filières ? Quels peuvent être les nouveaux entrants de la prochaine vague ?



Les principales entreprises étudiées dans l'étude
(liste non exhaustive)

- Autodesk
- Byoot
- Cintoo 3D
- Citylity
- Compass
- Datrix
- Finalcad
- Habiteo
- Houzz
- Illicopro
- Immodvisor
- Kadran
- Kattera
- Meilleurecopro.com
- Nextdoor (app)
- Pinpo
- Plangrid
- Proprioo
- Purplebricks
- Smartzip
- Wework
- Winsun
- Zillow
- Zoopla

... et plus de 50 autres start-ups...

PÔLE IMMOBILIER / BTP des Echos Etudes animé par Sabrina TIPHANEAUX

Le marché français des résidences services seniors, Février 2018

Nouveaux entrants, évolution des concepts et digital redessinent le paysage concurrentiel

Smart Building : l'heure du décollage a sonné, Décembre 2017

Objets connectés, stockage, blockchain, ... quelles solutions innovantes pour l'industrie du bâtiment ?

Le marché de l'adaptation de l'habitat à la perte d'autonomie des seniors, Décembre 2017

Quelles stratégies pour profiter du décollage du marché ?

Le marché français de la maintenance multitechnique, Décembre 2016

Cartographie de l'offre, forces en présence et stratégies des prestataires

Vous souhaitez disposer sur ce sujet d'une étude ad'hoc ou d'une analyse personnalisée ?

Une formation ou une présentation orale des résultats de cette étude auprès de vos équipes ?

Contactez notre Directeur du développement : François FLAUSINO

Tél : 01 87 39 76 31 - Email : fflausino@lesechos.fr

NOTRE EXPERT



Sabrina TIPHANEAUX

Directrice du pôle
Immobilier / BTP

stiphaneaux@lesechos.fr

Tél. : 01 49 53 63 00

Retrouvez-la sur  

COMMANDE DE L'ÉTUDE LES PERSPECTIVES DES REAL ESTECH EN FRANCE

Version PDF

- Pour 1 utilisateur*
2 950 € HT - 3 112,25 € TTC (TVA à 5,5%)
- De 2 à 5 utilisateurs*
3 835 € HT - 4 045,93 € TTC (TVA à 5,5%)
- De 6 à 10 utilisateurs*
4 425 € HT - 4 668,38 € TTC (TVA à 5,5%)
- Plus de 10 utilisateurs* : Nous contacter

Option papier

- Oui je souhaite recevoir un ou plusieurs exemplaires papier pour
295 € HT (TVA à 5,5%) l'unité, en plus de l'achat d'une version PDF.

Nombre d'exemplaires : _____

*L'article L.122-5 du Code de la propriété intellectuelle n'autorise que les copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective.

Personne à contacter pour l'envoi des licences et/ou papier

Nom : _____ Prénom : _____
Fonction : _____ Société : _____
Adresse : _____
Tél. : _____ E-mail : _____

Facturation :

Société : _____
Adresse : _____
Contact : _____

Version papier

- 2 950 € HT - 3 112,25 € TTC (TVA à 5,5%)

Présentation orale par l'expert auprès de vos équipes :

Nous contacter pour un devis. Prestation possible
seulement avec l'achat de l'étude

Code mailing : A004INTEI

Règlement :

- Virement (RIB 31489/00010/00219548733/47
Crédit agricole - CIB)
- Chèque à l'ordre des Echos Solutions
- Carte bancaire sur lesechos-etudes.fr
- Règlement à réception de facture

Date : / /

Signature :

Les EchosÉTUDES

Service Clients - 10 boulevard de Grenelle - CS 10817 - 75738 Paris Cedex 15
Tél. : 01 49 53 63 00 - Mail : etudes@lesechos.fr

WWW.LESECHOS-ETUDES.FR