

NOUVEAUTÉ

CRÉDIT-BAIL MOBILIER ET IMMOBILIER

Financement locatif : quelles réponses
aux besoins et attentes des entreprises ?

Découvrez dans cette étude :

- ▶ **Un panorama du marché** : chiffres clés, environnement concurrentiel et enjeux des acteurs
- ▶ **Une analyse terrain** grâce à notre enquête exclusive auprès des entreprises : besoins, attentes, perspectives...
- ▶ **Les stratégies gagnantes** des acteurs pour développer le recours aux financements locatifs et améliorer leurs performances



QUANTI B2B

Enquête exclusive
auprès des
entreprises pour
connaître leurs
attentes sur le
crédit-bail

Les Echos

ÉTUDES

RELANCER LE CRÉDIT-BAIL APRÈS LA CRISE



Hélène Meziani

Responsable du pôle
Banque-Assurance-
Finance



@helene_meziani

Les activités de financement des équipements et de l'immobilier d'entreprise ont été durement touchées par la crise. La production de crédit-bail immobilier, qui commençait à se redresser, s'est effondrée en 2020 (-23,4%), tandis que celle des Sofergies a continué sa chute (-86,7%). De son côté, le crédit-bail mobilier a un peu moins souffert, sa production ne baissant que de 11%.

L'impact sera-t-il durable sur le marché du crédit-bail ? Les effets seront en tout cas différenciés selon les segments. Le crédit-bail mobilier devrait rebondir avec la reprise des investissements des entreprises. Mais les acteurs doivent poursuivre leurs efforts pour élargir les équipements concernés, digitaliser leurs offres et mieux répondre aux besoins et problématiques des entreprises, quelle que soit leur taille. La situation est plus complexe pour l'immobilier d'entreprise. D'autant plus que l'essor du flex office, l'intensification du télétravail ou encore les incertitudes sur l'horizon du retour à la normale sont autant de facteurs qui vont pénaliser l'immobilier de bureau. Or, ce segment représentait plus d'un quart de la production en 2019 et près de 75% de la croissance. C'est aussi le segment qui s'est écroulé le plus violemment en 2020 (-43,1%).

Dans le crédit-bail mobilier et immobilier, quelles sont les perspectives de redémarrage de l'activité ? Quels sont les besoins et les attentes des entreprises et comment les acteurs du secteur peuvent-ils y répondre ?

Méthodologie



DESK RESEARCH

Des recherches documentaires approfondies sur l'actualité du marché du crédit-bail, les stratégies des acteurs, leurs enjeux, etc.



SURVEY

Une enquête quantitative auprès d'un panel d'entreprises de tous secteurs et toutes tailles pour mieux comprendre les facteurs de choix de financement, les besoins, les attentes...



BUSINESS CASES

Des analyses d'entreprises qui illustrent les positionnements et les stratégies des différents acteurs

Plan de l'étude

Aller à l'essentiel : synthèse de l'étude et perspectives
du marché

01. Fondamentaux, déterminants et dynamique de l'activité

- Le contexte : définitions, alternatives, réglementation...
- Les moteurs et les freins de l'activité
- L'évolution du marché et les principales tendances récentes
- Les acteurs et leurs enjeux

02. Les entreprises et leur relation au crédit-bail

Cette partie s'appuie sur une enquête menée par Les Echos Etudes en juin 2021 auprès d'un panel d'entreprises de tous secteurs afin de déterminer :

- Leur appétence pour le crédit-bail mobilier et immobilier
- Les facteurs de choix de financement
- Les besoins et attentes
- L'impact de la crise du Covid-19 à court et moyen terme sur leurs besoins et choix de financement

03. Les stratégies d'innovation, de diversification et de développement de l'activité : élargissement de l'offre, digitalisation du parcours client, nouveaux services intégrés...



PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE

Crédit-bail mobilier

- Financement des équipements des entreprises

Crédit-bail immobilier

- Financement de l'immobilier des entreprises

Sofergie

- Financement de projets d'économies d'énergie ou de protection de l'environnement
- Contrats pouvant être à la fois mobilier et immobilier



QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis plus de 30 ans, **Les Echos Etudes** aide les décideurs à anticiper les tendances de leur marché et capter de nouvelles opportunités d'affaires.

Tendances émergentes, scénarios prospectifs, valorisation de marchés, data inédites : nos études vous permettent de prendre un temps d'avance ! Découvrez, également, nos offres sur-mesure pour :

- vous accompagner dans la mise en œuvre de votre plan stratégique : estimation de potentiel, positionnement d'offre, insights consommateurs...
- valoriser votre expertise et répondre à vos enjeux de communication grâce à nos baromètres et études co-brandées.

CES ETUDES POURRAIENT ÉGALEMENT VOUS INTÉRESSER :

- ▶ **L'observatoire du financement participatif des entreprises**
Crowdfunding, crowdequity et crowdfunding immobilier : stratégies et perspectives d'évolution de l'activité à l'horizon 2024
- ▶ **La banque et l'assurance pour les pro et les TPE**
Quelles stratégies pour conquérir une cible de plus en plus convoitée ?
- ▶ **Le Private Equity français à l'horizon 2023**
Quel impact de la crise sanitaire sur les perspectives et les stratégies du capital-investissement français ?

Bon de commande

Crédit-bail mobilier et immobilier

Version PDF

- Pour 1 utilisateur*
2 950 € HT - 3 112,25 € TTC (TVA à 5,5%)
- De 2 à 5 utilisateurs*
3 835 € HT - 4 045,93 € TTC (TVA à 5,5%)
- De 6 à 10 utilisateurs*
4 425 € HT - 4 668,38 € TTC (TVA à 5,5%)
- Plus de 10 utilisateurs*, nous contacter

Version papier

- 2 950 € HT - 3 112,25 € TTC (TVA à 5,5%)

Option papier

- Oui je souhaite recevoir un ou plusieurs exemplaires papier pour 295 € HT (TVA à 5,5%) l'unité, en plus de l'achat d'une version PDF.

Nombre d'exemplaires :

Option présentation orale de l'étude par l'expert auprès de vos équipes.

- Pour une présentation personnalisée, nous vous proposons un accompagnement sur-mesure.

Contactez nous au 01.49.53.63.00
Email : etudes@lesechos.fr

Coordonnées de l'utilisateur final

(Si plusieurs utilisateurs, nous communiquer leurs coordonnées accompagnées de ce bon de commande)

Nom : Prénom :

Fonction : Société :

Adresse :

Tél. : E-mail :

Facturation

Société :

Adresse :

Contact :

Règlement

- Virement (RIB 31489/00010/00219548733/47 Crédit agricole - CIB)
- Chèque à l'ordre des Echos Solutions
- Carte bancaire sur lesechos-etudes.fr
- Règlement à réception de facture

Date :/...../..... Signature :

* L'article L.122-5 du Code de la propriété intellectuelle n'autorise que les copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective. En complétant ce formulaire, j'accepte les conditions générales de ventes et d'utilisation qui sont disponibles sur le site www.lesechos-etudes.fr.