

NOUVEAUTÉ



L'OBSERVATOIRE DES NOUVELLES FORMES D'HABITATS PARTAGÉS SENIORS

Habitat inclusif, colocation, logements intergénérationnels, nouveaux concepts de résidences services, renouveau des résidences autonomie... Les stratégies gagnantes sur le marché de l'immobilier senior.

Découvrez dans cette étude :

- ▶ **Un panorama détaillé du marché** de l'habitat senior boosté par la mutation de l'offre existante et l'émergence de nouveaux concepts
- ▶ **Une analyse des nouveaux modèles et des stratégies gagnantes** à travers l'étude d'une trentaine d'acteurs présents sur le marché, des best practices et des initiatives inspirantes
- ▶ **Un décryptage des multiples besoins de services et d'accompagnement** des seniors selon leur typologie
- ▶ **Nos prévisions de reconfiguration à venir** du secteur (nouveaux besoins, nouveaux entrants, nouveaux modèles économiques...)



BUSINESS CASES

Un observatoire détaillé de l'immobilier senior pour comprendre le marché aujourd'hui et anticiper celui de demain

Les Echos

ÉTUDES

ENTRE LE DOMICILE INDIVIDUEL ET L'EHPAD, UNE MULTITUDE D'OFFRES POUR UNE MULTITUDE DE BESOINS



Elodie Bervily-Itasse

Directrice Pôle Sanitaire
et médico-social



@ElodieBervily

L'habitat groupé est en plein boom, en témoignent la progression de la demande et les initiatives d'acteurs d'horizons divers qui renforcent leurs positions sur ce marché ! Et la raison est simple : sous ses différentes formes, ce type d'habitat répond à une demande mal satisfaite.

Situé entre le domicile individuel, non ou mal adapté au vieillissement en termes d'infrastructures, de services d'aides et de convivialité, et l'EHPAD, voué à accueillir une population lourdement dépendante, à forte charge en soins médicaux, l'habitat groupé est aujourd'hui en plein développement. De nouveaux modèles destinés à préserver l'autonomie des seniors émergent ou se transforment : nouveaux concepts de résidences services pour seniors, habitat partagé, co-living senior, habitat intergénérationnel, logements solidaires, résidences autonomie... Ces modèles, nouveaux ou plus anciens, divers et variés, sont amenés à prendre une place majeure dans le secteur de la prise en charge des seniors afin de répondre au mieux à la diversité de leurs besoins et de personnaliser leurs parcours de vie, que ce soit en termes d'adaptation des logements à la perte d'autonomie, de liens sociaux entre pairs et intergénérationnels, d'aides à la vie quotidienne, de sécurité, de prise en charge médicale, de prévention...

Cet observatoire exclusif décrypte l'offre et les modèles des différents types d'habitats groupés et partagés pour les seniors. Il dresse une cartographie détaillée des acteurs présents sur ce marché.

Quelles stratégies mettre en œuvre pour capter les besoins nouveaux ?

Quels facteurs de résistance et capacités de développement de l'habitat senior ?

Quelles perspectives du marché à l'horizon 2030 ?

Méthodologie



APPROCHE PROSPECTIVE

Une vision à long terme pour évaluer le potentiel de développement à horizon 2030, anticiper les nouveaux modèles du marché et le jeu concurrentiel de demain



BUSINESS CASES

De nombreux business cases grâce au panel Les Echos Etudes : des initiatives innovantes d'acteurs ayant enclenché des mutations majeures



INTERVIEW

Des entretiens avec des acteurs clés du secteur afin d'enrichir notre analyse et de confronter notre vision et nos prévisions à la réalité du terrain

Plan de l'étude

Synthèse : 15 pages pour aller à l'essentiel

1. La dynamique de l'habitat groupé et partagé pour seniors

Typologie et dynamique des différentes offres de logements seniors : RSS pour jeunes seniors, RSS médicalisées, habitat inclusif et partagé, co-living senior, habitat intergénérationnel, résidences autonomie...
Un cadre politique et réglementaire en évolution. Quelles conséquences sur l'évolution du marché ?

Les seniors : un public hétérogène, des attentes multiples

Les moteurs et freins à la croissance du marché et ses perspectives à l'horizon 2030

2. L'observatoire des nouvelles formes d'habitats pour seniors

Les résidences services pour jeunes seniors : *Casa Barbara (groupe Korian), Nahoma (groupe Orpéa), Los Amigos...*

L'habitat inclusif et partagé, le co-living senior : *Age et Vie (groupe Korian), Cette Famille, Chez Jeannette, Hacoopa, Les Maisons de Marianne, Meilleurs voisins, Vivre en béguinage...*

L'habitat intergénérationnel : *Cocoon'Agés (Récipro-Cité, Eiffage), Colette, Génération Part'Agés (Domitys), Village intergénérationnel (DomusVi)...*

Les résidences avec services médicaux : *Heurus...*

3. Evolution de l'offre et des concepts : les modèles gagnants

Les spécialistes des EHPAD : une forte capacité d'innovation sur le marché de l'habitat partagé
Vers une multiplicité des concepts de résidences services seniors pour répondre à la diversité des besoins

L'intergénérationnel, le modèle gagnant de demain ?

L'habitat inclusif et partagé : le boom de l'offre

Résidences autonomie : des grandes mutations à venir

► Rendez-vous sur notre site www.lesechos-etudes.fr pour télécharger un extrait et consulter le plan détaillé de l'étude



PÉRIMÈTRE DE L'ÉTUDE

Acteurs

- Spécialistes de l'immobilier senior (promoteurs, foncières, exploitants)
- Gestionnaires d'établissements

Types d'habitats

- Habitat inclusif et partagé senior
- Habitat solidaire senior
- Résidences services seniors (nouveaux concepts)
- Habitat intergénérationnel
- Résidences autonomie

QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis plus de 35 ans, **Les Echos Etudes** aide les décideurs à anticiper les tendances de leur marché et capter de nouvelles opportunités d'affaires.

Tendances émergentes, scénarios prospectifs, valorisation de marchés, data inédites : nos études vous permettent de prendre un temps d'avance !

Découvrez, également, nos offres sur-mesure pour :

- vous accompagner dans la mise en œuvre de votre plan stratégique : estimation de potentiel, positionnement d'offre, insights consommateurs...
- valoriser votre expertise et répondre à vos enjeux de communication grâce à nos baromètres et études co-brandées.

CES ETUDES POURRAIENT ÉGALEMENT VOUS INTÉRESSER :

- ▶ **Le marché de l'immobilier de santé et du médico-social**
Quelles opportunités pour les investisseurs immobiliers et les exploitants d'établissements ?
- ▶ **Fin des EHPAD : quels nouveaux modèles pour demain ?**
Vers un changement en profondeur d'un modèle obsolète
- ▶ **Le marché de la prise en charge des personnes âgées à domicile**
Quelles évolutions des métiers et des business models pour répondre aux défis du virage domiciliaire ?

Bon de commande

L'observatoire des nouvelles formes d'habitats partagés seniors

Version PDF

- Pour 1 utilisateur*
3 350 € HT - 3 534,25 € TTC (TVA à 5,5%)
- De 2 à 5 utilisateurs*
4 355 € HT - 4 594,53 € TTC (TVA à 5,5%)
- De 6 à 10 utilisateurs*
5 025 € HT - 5 301,38 € TTC (TVA à 5,5%)
- Plus de 10 utilisateurs*, nous contacter

Version papier

- 3 350 € HT - 3 534,25 € TTC (TVA à 5,5%)

Option papier

- Oui je souhaite recevoir un ou plusieurs exemplaires papier pour 335 € HT (TVA à 5,5%) l'unité, en plus de l'achat d'une version PDF.

Nombre d'exemplaires :

Option présentation orale de l'étude par l'expert auprès de vos équipes.

- Pour une présentation personnalisée, nous vous proposons un accompagnement sur-mesure.

Contactez nous au 01.49.53.63.00

Email : etudes@lesechos.fr.

Coordonnées de l'utilisateur final

(Si plusieurs utilisateurs, nous communiquer leurs coordonnées accompagnées de ce bon de commande)

Nom : Prénom :

Fonction : Société :

Adresse :

Tél : E-mail :

Facturation

Société :

Adresse :

E-mail :

SIRET :

Règlement

- Virement (RIB 31489/00010/00219548733/47 Crédit agricole - CIB)
- Chèque à l'ordre des Echos Solutions
- Carte bancaire sur lesechos-etudes.fr
- Règlement à réception de facture

Date :/...../..... Signature :

* L'article L.122-5 du Code de la propriété intellectuelle n'autorise que les copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective. En complétant ce formulaire, j'accepte les conditions générales de ventes et d'utilisation qui sont disponibles sur le site www.lesechos-etudes.fr

Les Echos Etudes collecte et traite vos données personnelles aux fins de gestion de votre commande. Si vous y consentez, vos données, notamment votre numéro de téléphone, pourront être utilisées à des fins de prospections commerciales par le groupe Les Echos Le Parisien et/ou ses partenaires.

Conformément à la réglementation en vigueur, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation, de suppression et de portabilité de vos données.

Pour en savoir plus sur vos droits et nos traitements, consultez notre politique de confidentialité sur notre site internet www.lesechos-etudes.fr

Si vous souhaitez recevoir de notre part des offres de produits et services analogues, vous pouvez cocher cette case

Si vous souhaitez recevoir les offres de Groupe Les Echos Le Parisien, merci de cocher cette case

Si vous souhaitez recevoir les offres des partenaires du Groupe Les Echos Le Parisien, merci de cocher cette case

